

農地転用（4条・5条）申請書類一覧表

七戸町農業委員会

申請書	受け人		転用目的		普通住宅	農家住宅	貸家・共同住宅	建売分譲	宅地分譲	山林	畜舎類	農業用施設	事務所・店舗	資材置場・駐車場	道路
	渡し人														
受付書類等		受付書類の内容			農委	県									
申請書	農地法第4条		1部	2部	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	農地法第5条		1部	3部	○	○	○	○	○	●	○	○	○	○	○
住民票 印鑑証明書	【4条】住民票 【5条】受け人⇒住民票 渡し人⇒印鑑証明書 ★他市町村は必ず添付		1部												
登記住所証明	登記簿の住所と現住所が異なる場合 ⇒住民票または戸籍の附票		原本	写し	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	
位置図	縮尺1/50000・1/10000程度 (申請位置を図に表示したもの)		写し	原本	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
案内図	住宅地図等の写しに申請位置を表示したもの		写し	原本	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
公図	法第14条地図または地籍図に色分けしたもの		写し	原本	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
事業計画	事業計画書 ※山林転用は植林事業計画書		写し	原本			○	○	○	○	▲	▲	○	○	
配置図	縮尺は任意 敷地内の利用図 (水道管、下水道管の配置を記入)		写し	原本	○	○	○	○	○		○	○	○	○	
建物図面	平面図・立面図等 縮尺1/100程度		写し	原本	○	○	○	○			○	○	○		
販売計画	分譲の場合、土地及び建物の販売額を明記したもの		写し	原本				○	○						
用途証明	都市計画担当課の用途証明書 ★宅地分譲の場合		写し	原本					○				▲		
開発協定・許可	都市計画法の開発許可申請書の写し 1000㎡以上の場合★担当課の收受印があるもの		写し	写し	▲		▲	▲	▲				▲	▲	
資金証明	事業計画書に記載された総額の残高証明書または融資証明書		写し	原本	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
宅建業法	宅建業法による免許証の写し ★分譲の場合等		写し	写し				○	○						
古物営業法	営業許可の写し ★中古車販売・資材置場等		写し	写し									▲	▲	
意見書	除外にかかる土地改良区意見書 ※改良区地区外は不要		写し	原本	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
水路の使用	水路の他目的使用契約書 ★土地改良区		写し	写し	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
法定外公共物使用許可書	無地番地をまたぎ使用する場合 ★水路等に橋をかける場合、建設課へ申請		写し	原本	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
議事録	事業計画を承認した議事録 ★法人の場合のみ		写し	原本			○	○	○	○	○	○	○	○	
定款	事業計画の業務内容の確認の定款 ★法人の場合のみ		写し	写し			○	○	○	○	○	○	○	○	
法人登記事項証明書	議事録署名役員の確認登記事項証明書 ★法人の場合のみ		写し	写し			○	○	○	○	○	○	○	○	
確認・承諾書	仮登記、差押え、抵当権等に係る 確認書または承諾書		写し	原本	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	
契約書	使用貸借契約書(案)、 賃貸借契約書(案) 等		写し	原本	○	○	○			○	○	○	○	○	
土地登記事項証明書			写し	原本	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
その他	決算書、隣接者の同意書、始末書等		写し	原本	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	

(注) 1. ▲印は必要に応じて添付すべき書類です。

2. 農業委員会提出分と県進達分に分けて、上表の順序で提出されるようお願いいたします。