

七戸町 立地適正化計画

(原案)

令和3年3月

青森県七戸町

目 次

第1章 立地適正化計画とは	
1 背景と目的	1
2 立地適正化計画の概要	2
3 計画の位置づけ	3
4 計画区域及び目標年次	4
第2章 七戸町の現状と都市構造上の問題	
1 町の現状と将来の見通し	5
2 アンケート調査	27
3 都市構造上の問題・課題	34
第3章 まちづくりの方針	
1 基本理念・将来像	38
2 まちづくりの方針	39
第4章 目指すべき都市の骨格構造と誘導方針	
1 目指すべき都市の骨格構造	40
2 誘導方針	42
第5章 誘導区域	
1 居住誘導区域	43
2 都市機能誘導区域	51
3 天間林地区の考え方	56
4 既成集落等について	57
第6章 誘導施策の検討	
1 都市機能及び居住を誘導するための施策	58
2 公共交通への施策	60
第7章 防災指針	
1 防災指針の基本的な考え方	61
2 災害リスク分析と課題の抽出	62
3 防災まちづくりの将来像と取組方針の検討	69
4 防災に関する施策と目標値の検討	70
第8章 届出制度	
1 届出対象の行為	71
2 届出制度の流れ	72
3 届出書および添付資料	73
第9章 計画の評価	
1 評価指標の設定	81
2 評価指標の目標値	82
3 目標達成の効果	83
4 計画の評価方法と見直し	84