

社会資本総合整備計画 地域住宅計画

あおもりけんちいきじゅうたくとうせいびけいかくだいさんき
青森県地域住宅等整備計画(第三期)
(令和3年3月策定)

あおもりけん あおもりし ひろさきし はちのへし くろいしし ごしょがわらし とわだし みさわし むつし つがるし
青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、つがる市、
ひらかわし ひらないまち いまべつまち よもぎたむら そとがはままち あじがさわまち ふじさきまち いたやなぎまち つるたまち なかどまりまち のへじま
平川市、平内町、今別町、蓬田村、外ヶ浜町、鱒ヶ沢町、藤崎町、板柳町、鶴田町、中泊町、野辺
ち しちのへまち ろくのへまち よこはままち どうほくまち ろっかしよむら おおままち かざまうらむら さいむら さんのへまち ごのへま
地町、七戸町、六戸町、横浜町、東北町、六ヶ所村、大間町、風間浦村、佐井村、三戸町、五戸
ち なんぶちょう はしかみちょう しんごうむら
町、南部町、階上町、新郷村

令和3年3月

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和03年03月12日

計画の名称	青森県地域住宅等整備計画（第三期）											
計画の期間	令和03年度～令和07年度（5年間）										重点配分対象の該当	
交付対象	青森県, 青森市, 弘前市, 八戸市, 黒石市, 五所川原市, 十和田市, 三沢市, むつ市, つがる市, 平川市, 平内町, 今別町, 蓬田村, 外ヶ浜町, 板柳町, 鶴田町, 中泊町, 野辺地町, 六戸町, 横浜町, 東北町, 六ヶ所村, 大間町, 風間浦村, 三戸町, 田子町											
計画の目標	『住宅の耐震化や狭あい道路の解消による防災対策や空き家等対策等を行うことにより、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。』 『住宅の省エネ化、設備改善等を進めることにより、健康的かつ魅力的な住まい・まちづくりを実現する。』 『バリアフリー化を促進し、誰もがともに安心して豊かな生活を送れる住まい・まちづくりを実現する。』 『公的賃貸住宅の的確な供給に加え、民間賃貸住宅の活用等により住宅確保要配慮者の居住の安定を図る。』											
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	10,457	A	10,399	B	0	C	58	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0.55 %

番号	計画的成果目標（定量的指標）	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R3当初		R7末
1	・公営住宅長寿命化対策の達成の割合 各事業主体の公営住宅長寿命化計画の事業実施状況をもとに算出する。 （長寿命化達成率）=（計画期間内における長寿命化計画に位置付けられた改修予定戸数）/（計画期間内における長寿命化計画に位置付けられた改修実施戸数）（%）	0%	%	100%
2	・バリアフリーに対応した住宅の占める割合 県内の住宅において、屋内の段差解消や手すりなど、高齢者等のために何らかの設備を有する住宅の割合を算出する。（住宅・土地統計調査） （住宅バリアフリー化率）=（高齢者等のための設備がある住宅数）/（全住宅数）（%）	50%	%	75%
3	・青森県における狭あい道路の指定道路図等の作成・公開された割合 指定道路図等の作成・公開状況をもとに算出する。 （指定道路図等の作成・公開率）=（作成・公開された路線数）/（全路線数）（%）	45%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
中間目標は任意												

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保・長寿命化(82棟、1549戸)	青森県						1,504		策定済
	A15-002	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	地域住宅等政策推進事業(住宅政策推進調査)	住生活基本計画改定作業	青森県						11		-
	A15-003	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	地域住宅政策推進事業(見て感じる「健やか住宅」リフォーム普及促進事業)	健康寿命の延伸に寄与する断熱リフォームの普及促進	青森県						15		-
A15-004	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	地域住宅政策推進事業(青森県産材地産地消推進事業)	住宅等への県産材の利用促進	青森県						12		-	
A15-005	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	地域住宅政策推進事業(移転費助成事業)	用途廃止事業に係る既存入居者への移転補償	青森県						8		-	
A15-006	住宅	一般	青森市	直接	青森市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化(9棟、216戸)	青森市						415		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保・居住性向上・長寿命化(41棟、764戸)	弘前市						396		策定済
	A15-008	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業(不良住宅除去)	弘前市						15		-
	A15-009	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上(9棟、224戸)	八戸市						21		策定済
	A15-010	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	福祉対応(2集会所)	八戸市						19		策定済
	A15-011	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保(23棟、540戸)	八戸市						880		策定済
	A15-012	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化(30棟、30戸)	八戸市						100		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-013	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画見直し	八戸市						5		策定済	
	A15-014	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	住宅地区改良事業等	安全性確保（7棟、176戸）	八戸市						361		-	
	A15-015	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	地域住宅政策推進事業（移転費助成事業）	政策空家からの転居者への移転補助	八戸市						5		-	
	A15-016	住宅	一般	黒石市	直接	黒石市	-	-	公営住宅等整備事業	あけぼの町団地建替事業（解体4棟26戸、移転補償2世帯）	黒石市						20		策定済	
	A15-017	住宅	一般	黒石市	直接	黒石市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営（一般）	黒石市						109		策定済	
	A15-018	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	-	-	公営住宅等整備事業	芦野団地建替（9棟、33戸）	五所川原市						799		策定済	
	A15-019	住宅	一般	十和田市	直接	十和田市	-	-	空き家再生等推進事業	空き建築物除却（1棟）	十和田市						27		-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-020	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	公営住宅等整備事業	木崎野団地建替(5号棟、3戸)	三沢市						50		策定済
	A15-021	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	公営住宅等整備事業	駅東団地建替(1~9号棟、20戸)	三沢市						380		策定済
	A15-022	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	市営松園団地 長寿命化(1~6号棟、72戸) 給水管改修工事	三沢市						85		策定済
	A15-023	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	市、県営桜町団地 長寿命化70戸 エレベーター、外壁改修工事等	三沢市						42		策定済
	A15-024	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	堀口団地 長寿命化(1~3号棟、56戸)ガス管改修設計、工事	三沢市						349		策定済
	A15-025	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	さつきヶ丘団地 長寿命化(1~4号棟、88戸)ガス管改修設計、工事	三沢市						11		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-026	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営(一般)	三沢市						400		策定済
	A15-027	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	公営住宅等整備事業	川内?木団地建替(2棟、6戸)	むつ市						115		策定済
	A15-028	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化型(22棟22戸)	むつ市						58		策定済
	A15-029	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画改訂	むつ市						8		策定済
	A15-030	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	地域住宅政策推進事業	住宅移転助成金	むつ市						2		-
	A15-031	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	-	-	公営住宅等整備事業	桜木団地用地確定測量業務委託	つがる市						11		策定済
	A15-032	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	-	-	公営住宅等整備事業	木造若緑団地建替事業に伴う入居者移転	つがる市						3		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-033	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	浦船団地水洗化(12棟、64戸)	つがる市						185		策定済	
	A15-034	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営(一般)	つがる市						1,250		策定済	
	A15-035	住宅	一般	平川市	直接	平川市	-	-	空き家再生等推進事業	空き家住宅等の所有者の特定に要する費用(10件)	平川市						1		-	
	A15-036	住宅	一般	平内町	直接	平内町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営(一般)	平内町						75		策定済	
	A15-037	住宅	一般	今別町	直接	今別町	-	-	公営住宅等整備事業	中央団地建替事業	今別町						336		策定済	
	A15-038	住宅	一般	今別町	直接	今別町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化(3棟、25戸)中央団地	今別町						140		策定済	
	A15-039	住宅	一般	蓬田村	直接	蓬田村	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営(一般)	蓬田村						110		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-040	住宅	一般	蓬田村	直接	蓬田村	-	-	空き家再生等推進事業	空き家対策計画改定のための 実態把握調査	蓬田村						2	-	
	A15-041	住宅	一般	外ヶ浜町	直接	外ヶ浜町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営(一般)	外ヶ浜町						55	策定済	
	A15-042	住宅	一般	板柳町	直接	板柳町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化(5棟、84戸)	板柳町						201	策定済	
	A15-043	住宅	一般	鶴田町	直接	鶴田町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化(3棟、3戸)	鶴田町						154	策定済	
	A15-044	住宅	一般	中泊町	直接	中泊町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営(一般)	中泊町						372	策定済	
	A15-045	住宅	一般	野辺地町	直接	野辺地町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化 前平団地(1棟、1 6戸)	野辺地町						39	策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-046	住宅	一般	野辺地町	直接	野辺地町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化 みどりヶ丘団地(1棟、16戸)	野辺地町						6		策定済	
	A15-047	住宅	一般	六戸町	直接	六戸町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上(28棟、28戸)	六戸町						51		策定済	
	A15-048	住宅	一般	六戸町	直接	六戸町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上(28棟、28戸)	六戸町						5		策定済	
	A15-049	住宅	一般	六戸町	直接	六戸町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上(16棟、19戸)	六戸町						7		策定済	
	A15-050	住宅	一般	六戸町	直接	六戸町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営(一般)	六戸町						158		策定済	
	A15-051	住宅	一般	横浜町	直接	横浜町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画見直し	横浜町						5		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-052	住宅	一般	横浜町	直接	横浜町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営(一般)	横浜町						127		策定済	
	A15-053	住宅	一般	東北町	直接	東北町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画見直し事業	東北町						6		策定済	
	A15-054	住宅	一般	六ヶ所村	直接	六ヶ所村	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化、福祉対応(54棟、93戸)	六ヶ所村						190		策定済	
	A15-055	住宅	一般	大間町	直接	大間町	-	-	公営住宅等整備事業	大間崎団地建替(14棟、28戸)	大間町						365		策定済	
	A15-056	住宅	一般	風間浦村	直接	風間浦村	-	-	公営住宅等整備事業	甲平ノ上団地建替(1棟・2戸)	風間浦村						32		策定済	
	A15-057	住宅	一般	風間浦村	直接	風間浦村	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営(一般)	風間浦村						15		策定済	

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市区町村名/港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-058	住宅	一般	三戸町	直接	三戸町	-	-	公営住宅等整備事業	新団地建設事業(18棟、22戸)	三戸町						254		策定済
	A15-059	住宅	一般	田子町	直接	田子町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画改定	田子町						7		策定済
											小計						10,384		
住環境整備事業	A16-060	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の情報整備等	青森県						13		-
	A16-061	住宅	一般	青森市	直接	青森市	-	-	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の情報整備等	青森市						2		-
											小計						15		
												合計						10,399	

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	-	-	既存公営住宅除去事業	既存公営住宅の除去	五所川原市						42		策定済	
	基幹事業と一体となって既存老朽住宅を解体撤去することにより安全な住環境の確保を図る。																			
	C15-002	住宅	一般	今別町	直接	今別町	-	-	アスファルト舗装工事	外構工事	今別町						16		策定済	
	新築建替を実施した外構部分について、当該地盤が粘土質であり、浸透による排水が困難な為、アスファルト舗装による表層排水を促し、建物及び外周部分の浸水を防止する。																			
											小計						58			
											合計						58			

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R03				
配分額 (a)	0				
計画別流用増 減額 (b)	0				
交付額 (c=a+b)	0				
前年度からの繰越額 (d)	0				
支払済額 (e)	0				
翌年度繰越額 (f)	0				
うち未契約繰越額(g)	0				
不用額 (h = c+d-e-f)	0				
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0				
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

事前評価チェックシート

計画の名称： 青森県地域住宅等整備計画（第三期）

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	
II. 計画の効果・効率性 地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	
II. 計画の効果・効率性 地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	
III. 計画の実現可能性 事業熟度が十分である。	○

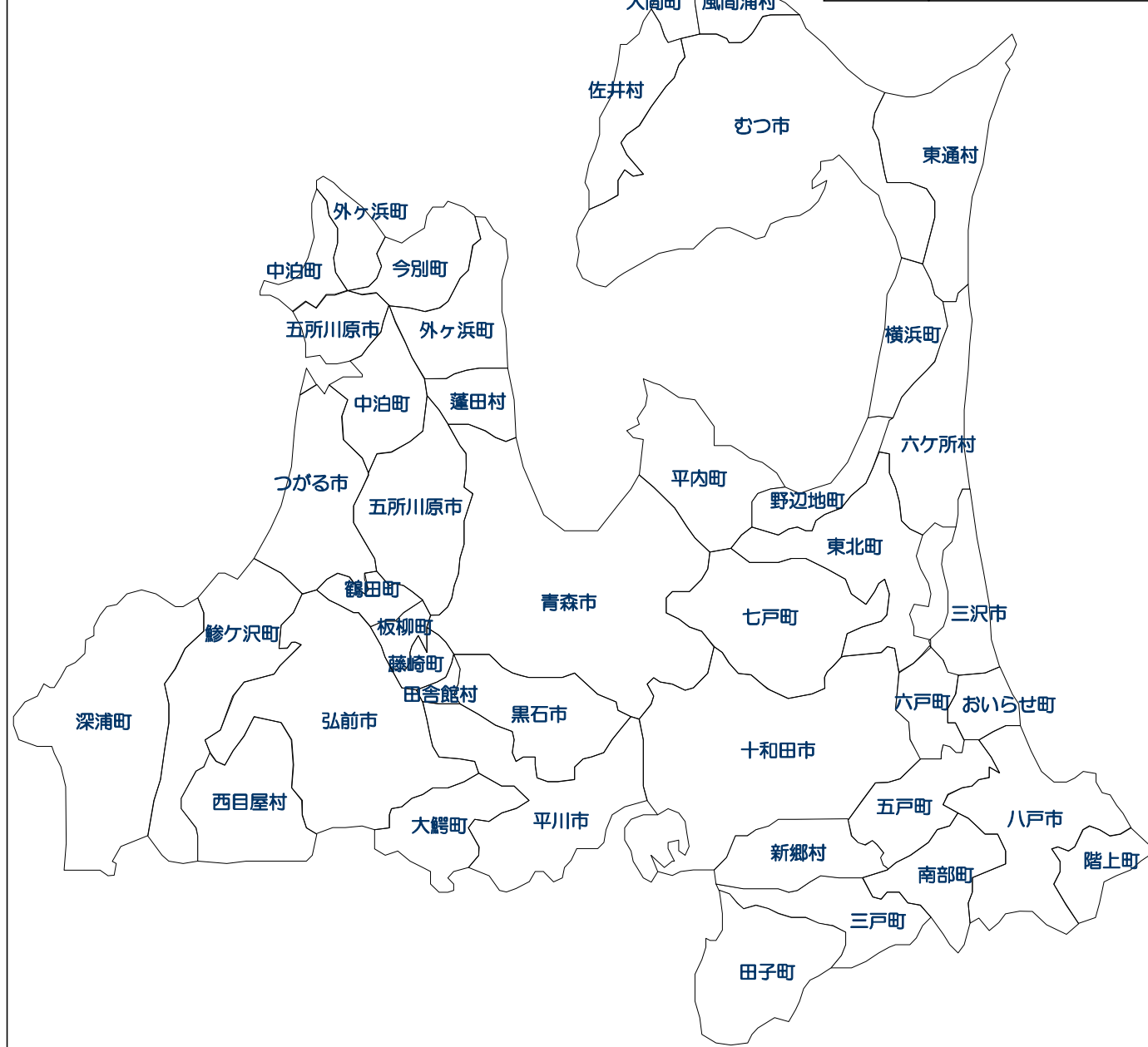
事前評価

チェック欄

III. 計画の実現可能性 計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
III. 計画の実現可能性 地域住宅計画を公表することとしている。	○
III. 計画の実現可能性 地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	○
III. 計画の実現可能性 計画内容に関し、住民に対する事前説明が行われている。	
III. 計画の実現可能性 計画期間中の計画管理（モニタリング）体制が適切である。	

(参考様式3)

計画の名称	青森県地域住宅等整備計画（第三期）	交付対象	青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、つがる市、平川市、平内町、今別町、蓬田村、外ヶ浜町、鱒ヶ沢町、藤崎町、板柳町、鶴田町、中泊町、野辺地町、七戸町、六戸町、横浜町、東北町、六ヶ所村、大間町、風間浦村、佐井村、三戸町、五戸町、南部町、階上町、新郷村
計画の期間	令和3年度～令和7年度（5年間）		



A1 地域住宅計画に基づく事業

- 交付対象 : 青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、つがる市、平川市、平内町、今別町、蓬田村、外ヶ浜町、鱒ヶ沢町、藤崎町、板柳町、鶴田町、中泊町、野辺地町、七戸町、六戸町、横浜町、東北町、六ヶ所村、大間町、風間浦村、佐井村、三戸町、五戸町、南部町、階上町、新郷村
- 事業内容 : 公営住宅整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、公的賃貸住宅家賃低廉化事業、他
- 事業期間 : R3～R7

A2 住環境整備事業

- 事業名 : 狭あい道路整備等整備促進事業
- 交付対象 : 青森県、青森市
- 事業内容 : 狭あい道路の情報整備等
- 事業期間 : R3～R7