七戸町公告第73号

町有地の売却に係る一般競争入札の実施について

七戸町が保有する未利用地の売却にあたり、一般競争入札を下記のとおり行うので、七戸町財務規則第129条の規定により公告する。

令和8年11月4日

七戸町長　田　嶋　邦　貴

記

1　入札物件（物件番号　第3号）

(1) 物件の表示（物件調書参照のこと）

区分	所在地	登記地目	登記地積	現況	備考
土地	七戸町字中野83番18	宅地	1,162.65㎡	宅地	2筆一括
	七戸町字中野83番19	宅地	1,421.54㎡	宅地	

区分	所在地	登記	床面積	構造	備考
建物	七戸町字中野83番地18	登記済	99.37㎡ 71.63㎡ 70.38㎡ 71.63㎡	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	10棟一括
建物	七戸町字中野83番地19	登記済	73.28㎡ 73.28㎡ 73.28㎡ 73.28㎡ 73.28㎡ 73.28㎡	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	

(2) 最低売払価格　14,270,000円（土地非課税、建物税込）

2　競争入札に参加する者に必要な資格

次の各号に該当することについて、あらかじめ、３に定めるところにより審査を受けた者であること。

(1) 地方自治法施行令第167条の4第1項に規定する者に該当しないこと。

(2) 七戸町財務規則第127条の2の規定による一般競争入札に参加できない者でないこと。

(3) 七戸町暴力団排除措置要綱第2条第1号に規定する暴力団並びに第3号に規定する暴力団員等及びこれらの者の依頼を受けて町有地等の売買契約をしようとする者でないこと。

(4) 当該物件を暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団の事務所及び公の秩序又は善良な風俗に反する目的その他社会通念上不適切と認められるものの用に供しようとする者並びにこれらの者の依頼を受けて町有地等の売買契約をしようとする者でないこと。

(5) 市町村民税の滞納がない者であること。

3　資格の審査

入札に参加しようとする者（以下「入札参加希望者」という。）は、あらかじめ、２に定める資格を有することについて、次に従い、一般競争入札参加資格審査申請書（様式第1号。以下「申請書」という。）により、審査を受けなければならない。

(1) 提出期限　　令和8年12月11日（金）必着
（一般書留、簡易書留、特定記録のいずれかによる郵送、または持参によること）

(2) 提出部数　　１部

(3) 提出場所　　七戸町役場　財政課
青森県上北郡七戸町字森ノ上１３１－４

(4) その他必要書類

必要書類	注意事項
①住民票（抄本）の写し （個人が入札する場合）	入札申込日以前、3ヶ月以内に発行されたもの
②履歴事項証明書 （法人が入札する場合）	入札申込日以前、3ヶ月以内に発行されたもの
③役員一覧 （法人が入札する場合）	法人の履歴事項証明書に記載されている役員全てを記載してください。
④印鑑証明書	入札申込日以前、3ヶ月以内に発行されたもの
⑤現在の住所地の納税証明書または市町村民税の滞納がないことの証明書 （個人が入札する場合）	住所変更により、現在の住所地で納税証明書が交付されない場合は、直前の住所地の納税証明書または市町村民税の滞納がないことの証明書。
⑥本店所在地の納税証明書または法人市町村民税の滞納がないことの証明書 （法人が入札する場合）	住所変更により、現在の住所地で納税証明書が交付されない場合は、直前の住所地の納税証明書または法人市町村民税の滞納がないことの証明書。
⑦誓約書	必要事項を記載してください。

(5) その他

ア　申請書の内容について、別途意見を聴取することがある。

イ　資格の審査結果については、申請者に対して、一般競争入札参加資格審査結果通知書（様式第2号）により通知する。

ウ　２に定める資格を認められなかった者は、イの通知を受けた日の翌日から3日（土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律に規定する休日（以下、「休日」という。）を除く。）

以内に、一般競争入札参加資格審査結果不服申立書（様式第3号）により申立することができる。

エ　申請書の提出にかかる費用の負担は、入札参加希望者の負担とする。

オ　申請書は、入札参加希望者に無断で他の用途に使用しない。

カ　提出された申請書は返却しない。

4　物件調書の縦覧

(1) 期　　間　　令和8年11月4日（水）から令和8年12月22日（火）まで（休日を除く。）

(2) 場　　所　　七戸町役場　財政課

(3) そ の 他

ア　縦覧期間内に物件調書確認書（様式第4号）を財政課へ提出すること。

イ　物件調書に関して質疑がある場合は、令和8年12月18日（金）正午までに書面（様式第5号）により財政課へ提出すること。

ウ　物件調書は七戸町のホームページから御覧ください。

5　現地確認

物件の引き渡しは現状のままで行うので、必ず各自で現地を確認すること。

6　入札及び開札の日時及び場所

(1) 日　　時　　令和8年12月23日（水）午前10時00分

(2) 場　　所　　七戸町役場本庁舎　２階　第１・２会議室

青森県上北郡七戸町字森ノ上１３１－４

7　入札当日に持参していただくもの

(1) 入札書及び封筒（封筒には物件番号及び氏名（法人名）を記入する）

(2) 入札保証金領収書

(3) 委任状（代理人が入札する場合）

8　入札執行回数　　原則として１回を限度とする。

9　入札保証金

(1) 入札者は、令和8年12月18日（金）までに入札保証金を納付すること。

(2) 入札保証金は、入札しようとする金額の100分の5以上に相当する金額を町で発行する納入通知書で金融機関等へ納付すること。

(3) 入札保証金は、入札終了後、指定の口座へ返金する。ただし、落札者が納付した入札保証金は、契約保証金又は売買代金の一部に充当することができる。

(4) 落札者が落札物件の売買契約を締結しないとき（落札後、入札参加資格を有しないものであることが判明し、入札が無効になったときを含む。）は、入札保証金は違約金として徴収する。

10　入札条件

七戸町財務規則に定める入札者心得書を遵守すること。

11　入札書記載金額等

落札決定にあたっては、入札書に記載された金額をもって落札金額とする。

12　落札者の決定方法

(1) 有効な入札を行った者のうち、入札書に記載された金額が、最低売払価格以上で、かつ、最高の価格をもって入札した者を落札者とする。

(2) (1)に該当する者が２人以上あるときは、直ちにくじ引きにより落札者を決定する。

13　契約の締結

(1) 落札者は、落札決定の日から7日以内に契約を締結するものとする。

(2) 落札の決定後、当該入札に付する契約の締結までの間において、当該落札者が２に掲げるいずれかの要件を満たさなくなった場合には、当該請負契約を締結しないことがある。

14　契約保証金

契約金額の100分の5以上の契約保証金を納付させるものとする。ただし、契約締結後直ちに売買代金を一括納付する場合は、契約保証金は免除する。なお、契約保証金は売買代金の一部に充当することができる。

15　売買代金の支払い

落札者は、売買代金を契約締結日から令和9年2月26日（金）までに支払うものとする。

16　所有権の移転登記

(1) 売買物件の所有権は、売買代金の支払が完了したときに移転する。

(2) 所有権移転登記の手続きは七戸町が行う。

17　その他

(1) 入札の無効

入札に参加する者に必要な資格のない者がした入札、申請書に虚偽の事実の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(2) 租税公課等

売買契約書作成に要する印紙税、物件の所有権移転登記に要する登録免許税等は、落札者の負担とする。

(3) 売買契約締結後に、売買物件に数量の不足その他隠れた瑕疵のあることを発見しても、契約の解除、売買代金の減額、損害賠償の請求をすることはできない。

(4)　現況有姿での引渡しとする。物件内に残置物がある場合でも、売主は撤去を行わない。

（5） 図面等の資料と現況に差異がみられる場合には、現況を優先する。

（6） 売買物件の土地の間の舗装道路は町管理とする。

18　担当

〒039-2792　青森県上北郡七戸町字森ノ上１３１－４
七戸町財政課
電話 0176-68-2117（直通）　ﾌｧｸｼﾐﾘ 0176-68-2804

様式第1号（第3関係）

令和　　年　　月　　日

七戸町長　田　嶋　邦　貴　　様

住　　所

ふりがな
氏　　名　　印

（法人にあっては、名称及び代表者氏名）

連絡先　電話
FAX
E-mail

一般競争入札参加資格審査申請書

一般競争入札への参加を希望しますので、その資格の審査について、関係書類を添えて下記のとおり申請します。

記

1　物件番号　　第　　号

2　所 在 地　　七戸町字

添付書類
【申込者が個人の場合】
1　住民票
2　印鑑登録証明書
3　現在の住所地の納税証明書または市町村民税の滞納がないことの証明書
4　誓約書

【申込者が法人の場合】
1　登記事項証明書（履歴事項全部証明書）
2　役員一覧
3　印鑑証明書
4　現在の住所地の納税証明書または法人市町村民税の滞納がないことの証明書
5　誓約書

注　実印を押印してください。
注　用紙の大きさは、日本工業規格A4縦長とする。

誓　約　書

七戸町長　田嶋　邦貴　　様

私は、令和 8 年 12 月 23 日実施の町有地に係る一般競争入札の参加申請にあたり、次の事項を誓約します。

1　地方自治法施行令第167条の4第1項に規定する者に該当しないこと。

2　七戸町財務規則第127条の2の規定による一般競争入札に参加できない者でないこと。

3　七戸町暴力団排除措置要綱第2条第1号に規定する暴力団並びに第3号に規定する暴力団員等及びこれらの者の依頼を受けて町有地等の売買契約をしようとする者でないこと。

4　当該物件を暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団の事務所及び公の秩序又は善良な風俗に反する目的その他社会通念上不適切と認められるものの用に供しようとする者並びにこれらの者の依頼を受けて町有地等の売買契約をしようとする者でないこと。

令和　　年　　月　　日

住　　所

氏　　名　　印
（法人にあっては、名称及び代表者氏名）

注　実印を押印してください。
注　用紙の大きさは、日本工業規格 A4 縦長とする。

様式第2号（第3関係）

七 財 第　　号
令和　年　月　日

様

七戸町長　田嶋　邦貴　　㊞

一般競争入札参加資格審査結果通知書

貴者から申請のあった下記物件の一般競争入札参加資格の審査結果について、下記のとおり通知します。

記

1　物 件 番 号　　第　　号

2　所　在　地

3　入 札 公 告 日　　令和　　年　　月　　日

4　入札参加資格　　有　・　無

5　入札参加資格がないと認めた理由

……

……

……

……

……

6　不服申立期限　　令和　　年　　月　　日（　　）　　時まで

様式第3号（第3関係）

令和　　年　　月　　日

七戸町長　田嶋　邦貴　　様

住　　所

氏　　名　　印
（法人にあっては、名称及び代表者氏名）

一般競争入札参加資格審査結果不服申立書

下記物件の入札参加資格審査結果に、不服を申立てます。

記

1　物 件 番 号　　第　　号

2　所　在　地

3　不服のある事項及びその根拠

注　実印を押印してください。
注　用紙の大きさは、日本工業規格A4縦長とする。

様式第４号（第４関係）

物　件　調　書　確　認　書

令和　　年　　月　　日

七戸町長　田嶋　邦貴　　様

住　　所

氏　　名　　印
（法人にあっては、名称及び代表者氏名）

下記物件に係る調書について、閲覧いたしました。

記

物件番号　　第　　号

所　在　地

閲覧者氏名（法人の場合）　　印

注　縦覧期間中に必ず財政課へ提出してください。
注　実印を押印してください。
注　用紙の大きさは、日本工業規格Ａ４縦長とする。

様式第5号（第4関係）

質　疑　応　答　書

令和　　年　　月　　日

七戸町長　田嶋　邦貴　　様

住　　所

氏　　名　　印
（法人にあっては、名称及び代表者氏名）

物件番号　　第　　号

所　在　地

下記のとおり質問しますので回答ください。

記

質　疑　事　項	回　答　内　容

※質疑事項がある場合のみ、その旨記入し、公告に定める期日までに財政課へ提出してください。

注　用紙の大きさは、日本工業規格A4縦長とする。