

七戸町役場新庁舎オフィス環境整備業務委託公募型プロポーザル 【審査講評】

＜総 評＞

本プロポーザルは七戸町役場新庁舎整備において、新庁舎建築設計者選定とは独立して、オフィス環境整備業務に関する専門家ならではの知見と提案力を有する事業者を選定することを目的としたものである。本件では4者からの応募があり、いずれの事業者も十分な実績を有するとして全者二次審査に進んだ。企画提案書とプレゼンテーション・ヒアリングによる二次審査にあたり、業務実施方針・業務工程・窓口空間・執務空間・独自提案・プレゼン応答を評価するとともに、新庁舎建築設計者との協働が円滑に行える事業者であるかを評価した。各者とも先端的な庁舎オフィスの実績を踏まえた提案を披露し、甲乙つけがたい内容であったが、最終的にはプレゼンテーション・ヒアリングの評価に左右される結果となった。

＜最優秀提案者：「株式会社イトーキ北東北支店」：866.6点（1,065点満点）＞

提案書の完成度が隅々まで高く、プレゼンテーションも各担当者の人柄がわかる秀逸な構成であった。課題テーマごとに簡潔な説明文と図・写真をセットにした理解しやすい提案書であった。また庁舎設計スケジュールのポイントを押えた工程表など、庁舎建築設計者と最も協働が期待できる内容であった。ヒアリングも的確な回答で好感がもてるものであった。打合せに来る予定担当者がそれぞれ発表するプレゼンが審査員への安心感へとつながった。パイロットオフィスや地域産木材の活用など、現実的な着地点を見出してほしい点もあるが、総合的な提案力の高さが本件の業務遂行にふさわしいと審査員一同の高い評価を得るに至った。

＜次点提案者：「コクヨ東北販売株式会社」：847.2点（1,065点満点）＞

将来の変化に対応できるフェーズフリーをコンセプトに掲げた可変・可動家具を中心とした提案であった。経験と実績に基づいたプレゼンテーション・ヒアリングは説得力があり審査員から高い評価を得た。一方で、実際の打合せに来る担当者からの発表がないことに懸念が生じた。またプレゼン用のパワーポイントで補ったが、提案書の図表が見にくい点が惜しまれる。

最後に、今回応募された4者に感謝申し上げるとともに、本業務の実施にあたっては、役場新庁舎建築設計者と協働して、町民や職員にとって快適で機能的な新しい七戸町役場庁舎を実現することを期待する。

七戸町役場新庁舎建設基本設計・実施設計業務委託及び

七戸町役場新庁舎オフィス環境整備業務委託公募型プロポーザル審査委員会

審査委員長 小藤 一樹