資料3

七戸町役場新庁舎建設基本設計・実施設計業務
概算事業費比較表

2026年11月12日

項目	基本計画		R８年 ３月		R８年 １１月	
	概算額	規模	概算額	規模	概算額	規模
新庁舎	28億	4,800㎡ （屋内面積）	27.0～33.7億 (87.4万/㎡で算出)	3,850㎡ （屋内面積）	40.9億	3,829.11㎡ （屋内面積）
公用車車庫	3億	800㎡	2.2億	800㎡	1.7億	579.91㎡
防災倉庫		300㎡	0.6億	200㎡	0.6億	150.97㎡
外構		11,000㎡	2.7億	11,000㎡	3.4億	11,000㎡
備品		職員180人	2.7億	職員180人	2.8億	職員180人
計	31億		35.2～41.9億		49.4億	
発注時までの 物価上昇等			3.5～4.2億	9.84%	2.4～3.1億	建築:4.6～5.3% 設備:5.8～8.3%
合計			38.7～46.1億		51.8～52.5億	

※経費込、税込の金額になります。
※11/12時点の概算工事費はこれまでの積算基準の改定等を反映した概算工事費となっています。
※発注時までの物価上昇等はあくまでも想定であり、予期せぬ物価変動をなどは見込まれておりません。