

【施設の概況】

1 土地

| 項目 | | 内容 |
|-------|------------------------------|--|
| 街路条件 | 北東側 | 道路種別 町道 附田・舟場向線 |
| | | 幅員 (m) / 舗装の有無 6.5m / あり |
| 画地条件 | 埋蔵文化財の有無等 周知の埋蔵文化財包蔵地ではない | |
| | 地下埋設物の有無等 なし | |
| | 土壌汚染の有無等 なし | |
| 環境条件 | 災害の危険性 なし | |
| | 町道からの接続状況 | 上水道 なし ※水道を使用する場合は、利活用指定事業者の負担により、前面道路に埋設されている私設管(公立中部上北給食センター所有)から引き込み等の対応をすること |
| | | 下水道 なし ※既設の単独処理浄化槽あり(休止中) 「処理型式:分離接触曝気」「処理人員:70人」 |
| | 危険・嫌悪施設/公害 なし / なし | |
| 行政的条件 | 公法上の規制 都市計画区域外 | |
| その他 | | 敷地内に電柱及び支柱がそれぞれ2本存しており、また、敷地の東側がアスファルト舗装されている |

2 建物

| 項目 | 内容 |
|-------------------|---|
| 損傷の程度 | 内壁の一部にひび割れが見られるほか、屋根が錆びており、経年相応の劣化が見られるほか、温水のためのボイラーが故障している |
| 耐震性 | 新耐震基準を満たしている |
| 有害な物質の使用の有無及びその状態 | ① 吹付アスベストについては、目視の調査において確認できなかったが、建築年次から推定すると、建材や外壁にアスベストが含有されている可能性は否定できない ② PCBについては、該当機器が保管されていないことを確認済みである |
| その他 | ① 電気を使用する場合は、利活用指定事業者で申込みすること ② 既設の浄化槽を使用する場合は、利活用指定事業者で管理者変更の報告、使用再開の届出を行うこと ③ 建物内の設備については、動作確認をしていない 故障している設備がある場合について、使用するときには利活用指定事業者で対応すること |