

七戸町公告第 72 号

町有地の売却に係る一般競争入札の実施について

七戸町が保有する未利用地の売却にあたり、一般競争入札を下記のとおり行うので、七戸町財務規則第129条の規定により公告する。

令和7年10月1日

七戸町長 田 嶋 邦 貴

記

1 入札物件

物件 番号	区分	所 在 地	登記 地目	登記 地積	現況	最低売払 価格	備考
第2号	土地	七戸町字影津内98番59	宅地	1668.66 ㎡	宅地	18,800,000 円	物件調書 参照
		七戸町字影津内111番10	宅地	8.12㎡	更地		
		七戸町字影津内111番11	宅地	6.41㎡	更地		
		七戸町字七戸323番1	宅地	948.38㎡	更地		
	建物	七戸町字影津内98番地59	未登記	632㎡	木造亜鉛メッキ 鋼板葺平屋建		

2 競争入札に参加する者に必要な資格

次の各号に該当することについて、あらかじめ、3に定めるところにより審査を受けた者であること。

- (1) 地方自治法施行令第167条の4第1項に規定する者に該当しないこと。
- (2) 七戸町財務規則第127条の2の規定による一般競争入札に参加できない者でないこと。
- (3) 七戸町暴力団排除措置要綱第2条第1号に規定する暴力団並びに第3号に規定する暴力団員等及びこれらの者の依頼を受けて町有地等の売買契約をしようとする者でないこと。
- (4) 当該物件を暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団の事務所及び公の秩序又は善良な風俗に反する目的その他社会通念上不適切と認められるものの用に供しようとする者並びにこれらの者の依頼を受けて町有地等の売買契約をしようとする者でないこと。
- (5) 市町村民税の滞納がない者であること。

3 資格の審査

入札に参加しようとする者（以下「入札参加希望者」という。）は、あらかじめ、2に定める資格を有することについて、次に従い、一般競争入札参加資格審査申請書（様式第2号。以下「申請書」という。）により、審査を受けなければならない。

(1) 提出期限 令和7年11月17日（月）までに必着とする。
（一般書留、簡易書留、特定記録のいずれかによる郵送、または持参による）

(2) 提出部数 1 部

(3) 提出場所 七戸町役場 財政課
青森県上北郡七戸町字森ノ上1 3 1－4

(4) その他必要書類

必要書類	注意事項
①住民票（抄本）の写し （個人が入札する場合）	入札申込日以前、3ヶ月以内に発行されたもの
②履歴事項証明書 （法人が入札する場合）	入札申込日以前、3ヶ月以内に発行されたもの
③印鑑証明書	入札申込日以前、3ヶ月以内に発行されたもの
④現在の住所地の納税証明書または市町村 住民税の滞納がないことの証明書 （個人が入札する場合）	住所変更により、現在の住所地で納税証明書が交付されない場合は、直前の住所地の納税証明書または市町村住民税の滞納がないことの証明書。
⑤本店所在地の納税証明書または法人市 町村住民税の滞納がないことの証明書 （法人が入札する場合）	住所変更により、現在の住所地で納税証明書が交付されない場合は、直前の住所地の納税証明書または法人市町村住民税の滞納がないことの証明書。
⑥誓約書	必要事項を記載してください。

(5) その他

ア 申請書の内容について、別途意見を聴取することがある。

イ 資格の審査結果については、申請者に対して、別に通知する。

ウ 2に定める資格を認められなかった者は、イの通知を受けた日の翌日から3日（土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律に規定する休日（以下、「休日」という。）を除く。）以内に、書面をもって、その理由の説明を求めることができる。

エ 申請書の提出にかかる費用の負担は、入札参加希望者の負担とする。

オ 申請書は、入札参加希望者に無断で他の用途に使用しない。

カ 提出された申請書は返却しない。

4 物件調書の縦覧

(1) 期 間 令和7年10月1日（水）から令和7年11月27日（木）まで（休日を除く。）

(2) 場 所 七戸町役場 財政課

(3) そ の 他

ア 縦覧期間内に物件調書確認書（様式第5号）を財政課へ提出すること。

イ 物件調書に関して質疑がある場合は、令和7年11月17日（月）までに質疑応答書（様式第6号）により財政課へ提出すること。

5 現地確認

(1) 物件の引き渡しは現状のままで行うため、必ず各自で現地を確認すること。

(2) 現地見学を希望する場合は、事前に財政課まで連絡すること。

見学可能期間 令和7年10月1日から令和7年11月17日まで

連絡先 七戸町役場 財政課 電話 0176-68-2117（直通）

6 入札及び開札の日時及び場所

(1) 日 時 令和7年11月28日（金）午後1時30分

(2) 場 所 七戸町役場本庁舎 2階 第1・2会議室
青森県上北郡七戸町字森ノ上131-4

7 入札当日に持参していただくもの

(1) 入札書及び封筒（封筒には物件番号及び氏名（法人名）を記入する）

(2) 入札保証金領収書

(3) 委任状（代理人が入札する場合）

8 入札執行回数 原則として1回を限度とする。

9 入札保証金

(1) 入札者は、令和7年11月27日（木）までに入札保証金を納付すること。

(2) 入札保証金は、入札しようとする金額の100分の5以上に相当する金額を町で発行する納入通知書で金融機関等へ納付すること。

(3) 入札保証金は、入札終了後、指定の口座へ返金する。ただし、落札者が納付した入札保証金は、契約保証金又は売買代金の一部に充当することができる。

(4) 落札者が落札物件の売買契約を締結しないとき（落札後、入札参加資格を有しないものであることが判明し、入札が無効になったときを含む。）は、入札保証金は違約金として徴収する。

10 入札条件

七戸町財務規則に定める入札者心得書を遵守すること。

11 入札書記載金額等

落札決定にあたっては、入札書に記載された金額をもって落札金額とする。

12 落札者の決定方法

- (1) 有効な入札を行った者のうち、入札書に記載された金額が、最低売払価格以上で、かつ、最高の価格をもって入札した者を落札者とする。
- (2) (1)に該当する者が2人以上あるときは、直ちにくじ引きにより落札者を決定する。

13 契約の締結

- (1) 落札者は、落札決定の日から7日以内に契約を締結するものとする。
- (2) 落札の決定後、当該入札に付する契約の締結までの間において、当該落札者が2に掲げるいずれかの要件を満たさなくなった場合には、当該請負契約を締結しないことがある。

14 契約保証金

契約金額の100分の5以上の契約保証金を納付させるものとする。ただし、契約締結後直ちに売買代金を一括納付する場合は、契約保証金は免除する。なお、契約保証金は売買代金の一部に充当することができる。

15 売買代金の支払い

落札者は、売買代金を契約締結日から令和8年2月28日までに支払うものとする。

16 所有権の移転登記

- (1) 売買物件の所有権は、売買代金の支払が完了したときに移転する。
- (2) 所有権移転登記の手続きは七戸町が行う。

17 その他

(1) 入札の無効

入札に参加する者に必要な資格のない者がした入札、申請書に虚偽の事実の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(2) 租税公課等

売買契約書作成に要する印紙税、物件の所有権移転登記に要する登録免許税等は、落札者の負担とする。

- (3) 売買契約締結後に、売買物件に数量の不足その他隠れた瑕疵のあることを発見しても、契約の解除、売買代金の減額、損害賠償の請求をすることはできない。

- (4) 現況有姿での引渡しとする。物件内に残置物がある場合でも、売主は撤去を行わない。

- (5) 図面等の資料と現況に差異がみられる場合には、現況を優先する。

18 担当

〒039-2792 青森県上北郡七戸町字森ノ上1 3 1－4
七戸町役場 財政課

電話 0176-68-2117（直通） ファクシミリ 0176-68-2804

様式第 2 号

令和 年 月 日

七戸町長 田 嶋 邦 貴 様

住 所

ふ り が な
氏 名

印

(法人にあっては、名称及び代表者氏名)

連絡先 電話

FAX

Mail

一般競争入札参加資格審査申請書

一般競争入札への参加を希望しますので、その資格の審査について、関係書類を添えて下記のとおりに申請します。

記

1 物件番号 第 号

2 所 在 地 七戸町字

添付書類

【申込者が個人の場合】

- 1 住民票
- 2 印鑑登録証明書
- 3 現在の住所地の納税証明書または市町村民税の滞納がないことの証明書
- 4 誓約書

【申込者が法人の場合】

- 1 登記事項証明書（履歴事項全部証明書）
- 2 印鑑証明書
- 3 現在の住所地の納税証明書または法人市町村民税の滞納がないことの証明書
- 4 誓約書

注 実印を押印してください。

注 用紙の大きさは、日本工業規格 A4 縦長とする。

誓 約 書

七戸町長 田嶋 邦貴 様

私は、令和 7 年 11 月 28 日実施の町有地に係る一般競争入札の参加申請にあたり、次の事項を誓約します。

- 1 地方自治法施行令第167条の4第1項に規定する者に該当しないこと。
- 2 七戸町財務規則第127条の2の規定による一般競争入札に参加できない者でないこと。
- 3 七戸町暴力団排除措置要綱第2条第1号に規定する暴力団並びに第3号に規定する暴力団員等及びこれらの者の依頼を受けて町有地等の売買契約をしようとする者でないこと。
- 4 当該物件を暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団の事務所及び公の秩序又は善良な風俗に反する目的その他社会通念上不適切と認められるものの用に供しようとする者並びにこれらの者の依頼を受けて町有地等の売買契約をしようとする者でないこと。

令和 年 月 日

住 所

氏 名 印
(法人にあつては、名称及び代表者氏名)

注 実印を押印してください。

注 用紙の大きさは、日本工業規格 A4 縦長とする。

様式第 3 号

七 財 第 号
令和 年 月 日

様

七戸町長 田嶋 邦貴 印

一般競争入札参加資格審査結果通知書

貴者から申請のあった下記物件の一般競争入札参加資格の審査結果について、下記のとおり通知します。

記

1 物 件 番 号 第 号

2 所 在 地

3 入 札 公 告 日 令和 年 月 日

4 入 札 参 加 資 格 有 ・ 無

5 入 札 参 加 資 格 が な い と 認 め た 理 由

.....
.....
.....
.....
.....

6 不 服 申 立 期 限 令和 年 月 日 () 時 まで

令和 年 月 日

七戸町長 田嶋 邦貴 様

住所

氏 名 印
(法人にあっては、名称及び代表者氏名)

一般競争入札参加資格審査結果不服申立書

下記物件の入札参加資格審査結果に、不服を申立てます。

記

- 1 物件番号 第 号
- 2 所在地
- 3 不服のある事項及びその根拠

.....

.....

.....

.....

.....

注 実印を押印してください。

注 用紙の大きさは、日本工業規格 A4 縦長とする。

様式第 5 号

物件調書確認書

令和 年 月 日

七戸町長 田嶋 邦貴 様

住所

氏 名 印
(法人にあっては、名称及び代表者氏名)

下記物件に係る調書について、閲覧いたしました。

記

物件番号 第 号

所在地

閲覧者氏名（法人の場合）

注 縦覧期間中に必ず財政課へ提出してください。

注 実印を押印してください。

注 用紙の大きさは、日本工業規格 A4 縦長とする。

様式第 6 号

質 疑 応 答 書

令和 年 月 日

七戸町長 田嶋 邦貴 様

住所

氏 名 印
(法人にあっては、名称及び代表者氏名)

物件番号 第 号

所在地

下記のとおり質問しますので回答ください。

記

質 疑 事 項	回 答 內 容

※質疑事項がある場合のみ、その旨記入し、公告に定める期日までに財政課へ提出してください。

注 用紙の大きさは、日本工業規格 A4 縦長とする。