

物 件 調 書

(物件番号第 2 号)

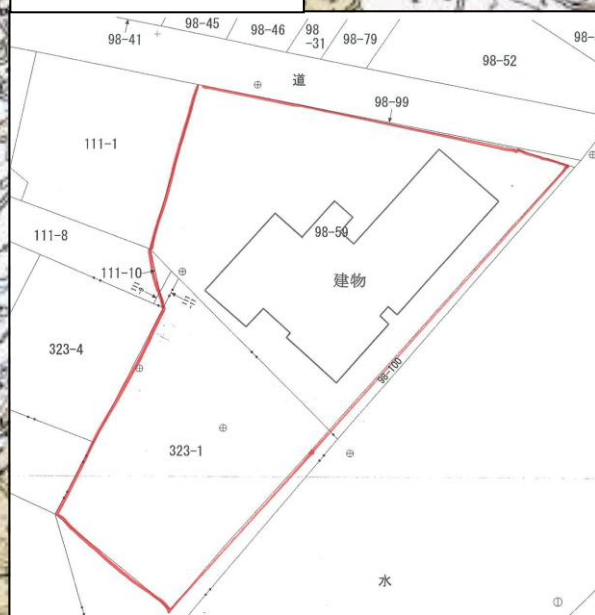
《注意事項》

この物件調書に記載されている内容は、町が独自に調査した
ものであり、あくまで参考資料としてお取り扱いください。

位置図

対象地

拡大図



物件番号第2号

●物件の表示等

区分	所在地	登記地目	登記地積	現況
土地	七戸町字影津内98番59	宅地	1668.66㎡	宅地
	七戸町字影津内111番10	宅地	8.12㎡	更地
	七戸町字影津内111番11	宅地	6.41㎡	更地
	七戸町字七戸323番1	宅地	948.38㎡	更地
建物	所在地	登記状況	床面積	構造
	七戸町字影津内98番地59	未登記	632㎡	木造亜鉛メッキ銅板平屋建
	建築時期		改修時期	
	平成6年3月		平成23年2月	

●売払価格

18,800,000円

●法令等に基づく制限

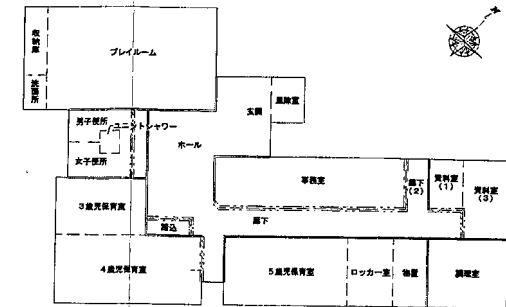
都市計画区域区分	非線引き区域
用途地域	商業地域
建ぺい率	80%
容積率	400%
その他の規制	洪水浸水想定区域に含まれる箇所あり

●供給処理施設

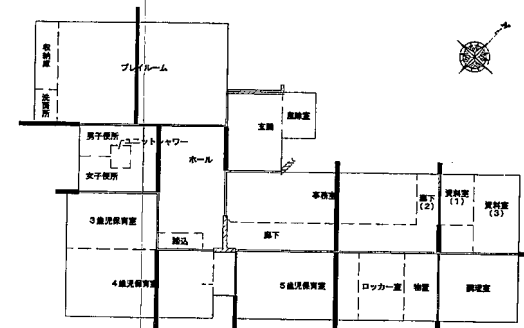
上水道	引き込み済み（埋設による閉塞処理あり）
下水道	引き込み済み
電気	可能
都市ガス	なし

●特記事項

従前の用途	幼稚園及び広場
境界標	埋設済み（令和5年11月土地分筆測量実施）
その他	あくまで現状有姿での売却であり、敷地内に残存している工作物等がある場合について、不要である場合は購入者による解体、撤去が必要です。



改修後間仕切壁キープラン S=1/200



改修後小屋裏隔壁キープラン S=1/200

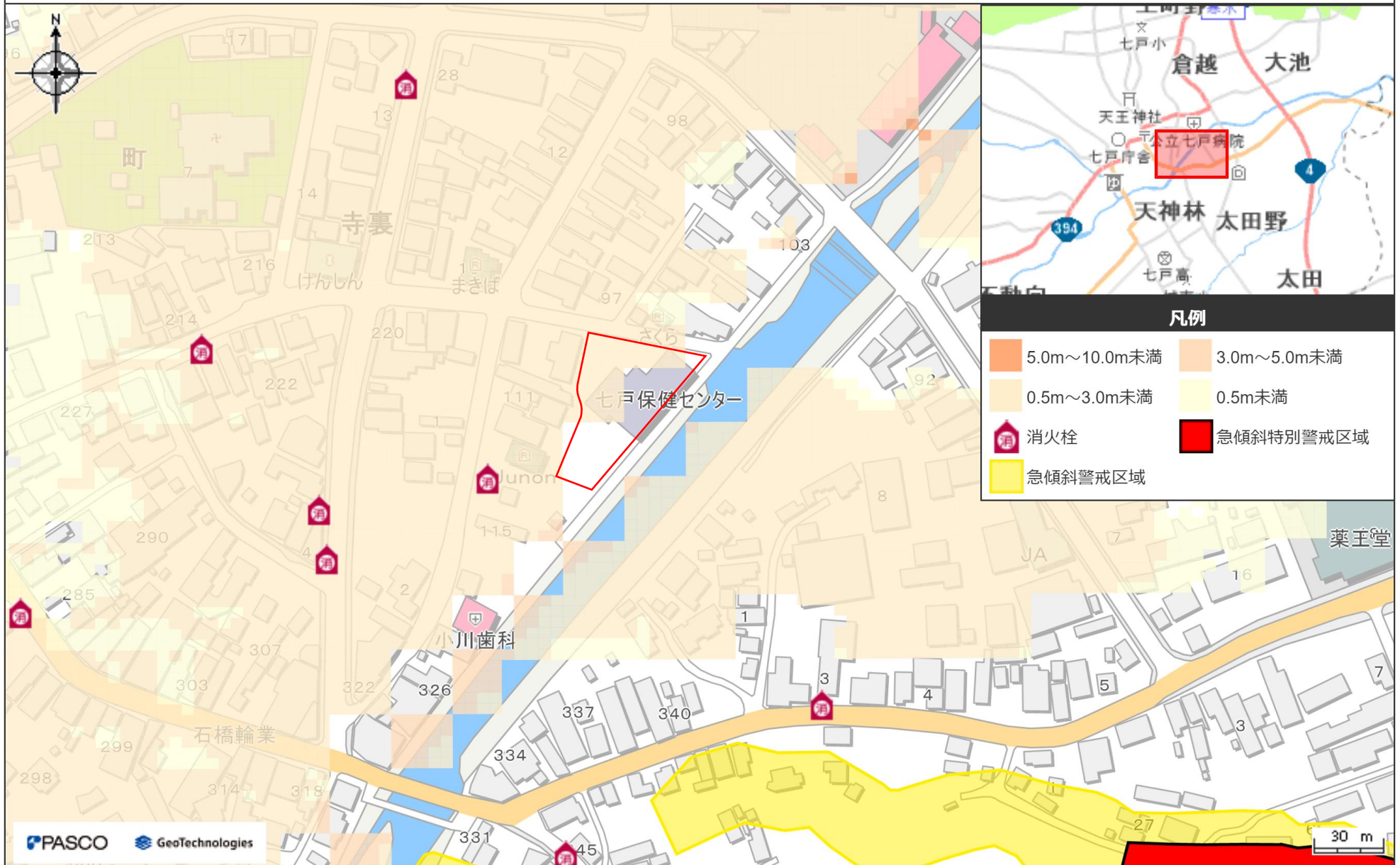
： 研先ラインを求す

- [illegible]

凡 例			
①	縦 120×120	△	消火器 ABC10型 既製の家具、一部等類
②	縦 150×150	△	既製品 (浮床) <樹脂> アクリル系ポリウレタンフィルム 250×250
		△	既製品 (浮床) <樹脂> アクリル系ポリウレタンフィルム 250×250
③	既製品アルミ製既製の浮床 既製品張り <樹脂> (既製品)		
④	既製品アルミ製既製の既製品張り張り 既製品張り <樹脂> (既製品)		

防災マップ

中心地 | 上北郡七戸町影津内 付近



印刷日時:2025/09/29 11:28:36

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成17年9月26日	不動産番号	4234000607673
地図番号	M1 35-3	筆界特定	余白		
所 在	上北郡七戸町字影津内				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
98番59	宅地	1746	28	余白	
余白	余白	1763	22	③錯誤 国土調査による成果 〔昭和56年1月12日〕	
余白	余白	余白		平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成17年9月26日	
余白	余白	1668	66	③98番59、98番99、98番100に分 筆 〔令和5年12月19日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和51年2月12日 第974号	原因 昭和50年5月20日交換 所有者 上 北 郡 七 戸 町 順位9番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成17年9月26日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年6月3日

青森地方法務局十和田支局

登記官

木 村 高 二

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D87556 (1/4)



1/1

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成17年9月26日	不動産番号	4234000607735
地図番号	M1 35-3	筆界特定	余白		
所 在	上北郡七戸町字影津内			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
111番10	宅地	8	12	111番8から分筆 〔平成5年7月26日〕	
余白	余白	余白		平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成17年9月26日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成5年7月26日 第2716号	原因 平成5年7月15日売買 所有者 上 北 郡 七 戸 町 順位2番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成17年9月26日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年6月3日

青森地方法務局十和田支局

登記官

木 村 高 二



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D87556 (2 / 4)

1 / 1

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成17年9月26日	不動産番号	4234000607736
地図番号	M1 35-3	筆界特定	余白		
所 在	上北郡七戸町字影津内				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
111番11	宅地	6	41	111番9から分筆 〔平成5年7月26日〕	
余白	余白	余白		平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成17年9月26日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成5年7月26日 第2716号	原因 平成5年7月15日売買 所有者 上 北 郡 七 戸 町 順位2番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成17年9月26日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年6月3日

青森地方方法務局十和田支局

登記官

木 村 高 二

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D87556 (3/4)



1/1

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成17年9月26日	不動産番号	4234000615502
地図番号	M1 35-3、45-1	筆界特定	余白		
所 在	上北郡七戸町字七戸			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
323番1	宅地	1021	05	余白	
余白	余白	1234	11	③錯誤 国土調査による成果 〔昭和56年2月5日〕	
余白	余白	余白		平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成17年9月26日	
余白	余白	948	38	③323番1、323番6に分筆 〔令和5年12月18日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成4年11月25日 第4122号	原因 平成4年11月20日売買 所有者 上 北 郡 七 戸 町 順位9番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成17年9月26日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年6月3日

青森地方法務局十和田支局

登記官

木 村 高 二

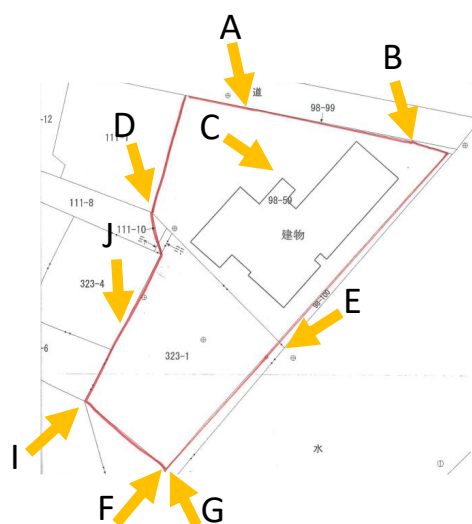
* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D87556 (4 / 4)



〈現況写真〉



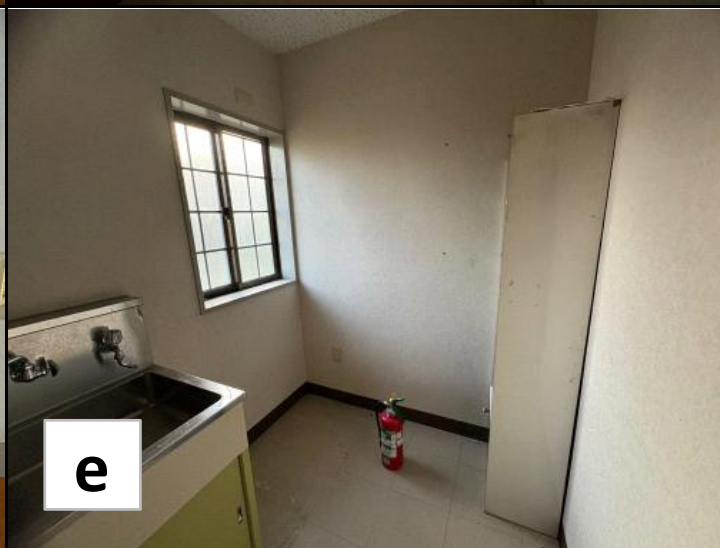
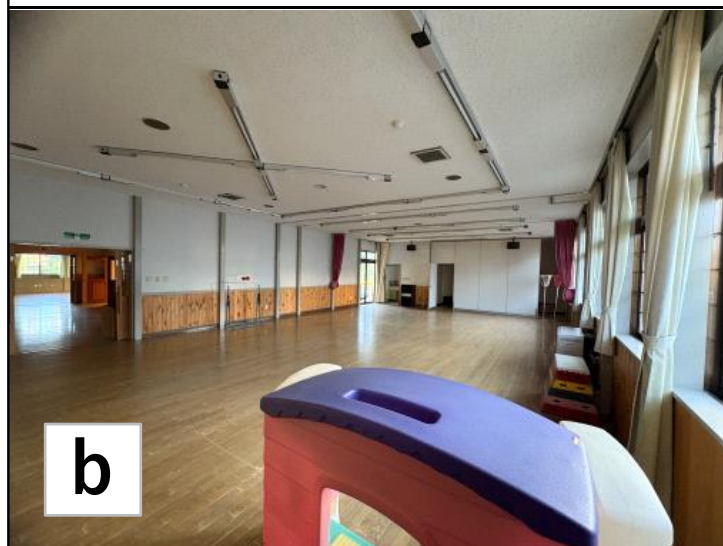
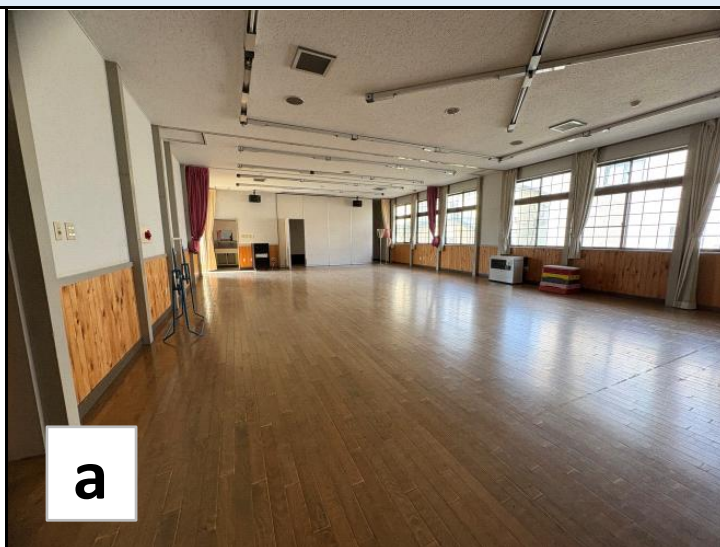
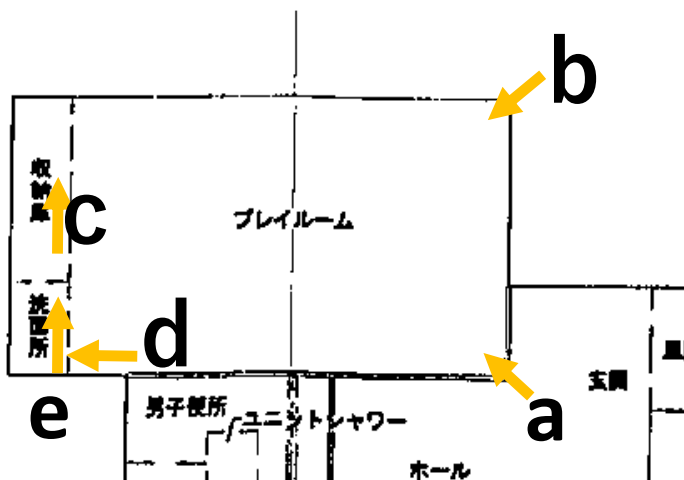
※赤線は土地の形状・大きさを厳密に表すものではありません。

〈現況写真〉

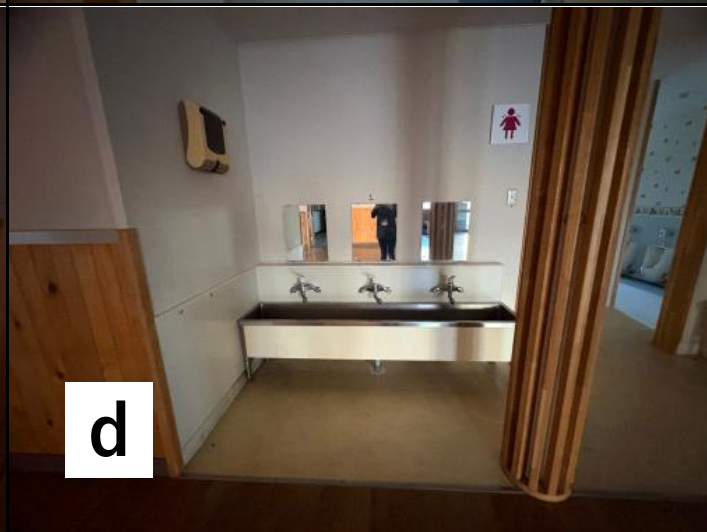
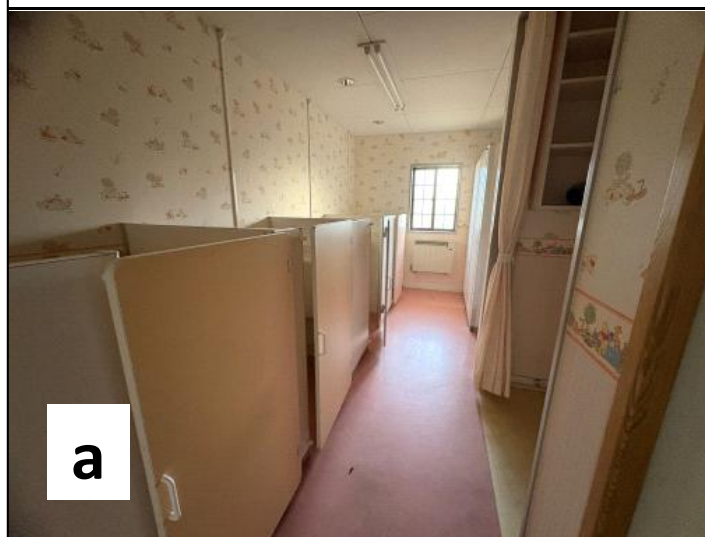
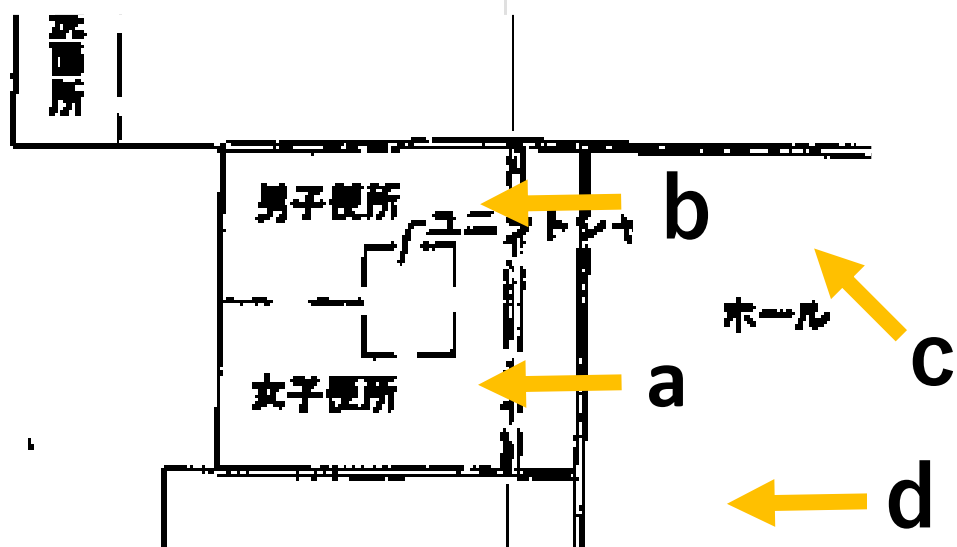


※赤線は土地の形状・大きさを厳密に表すものではありません

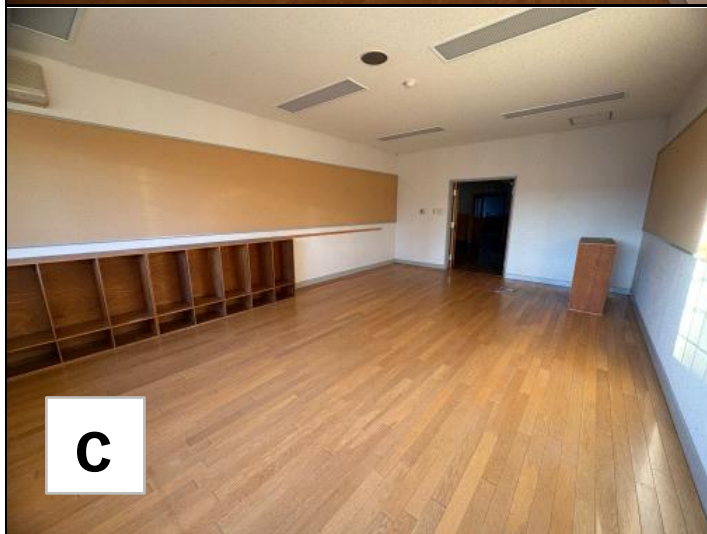
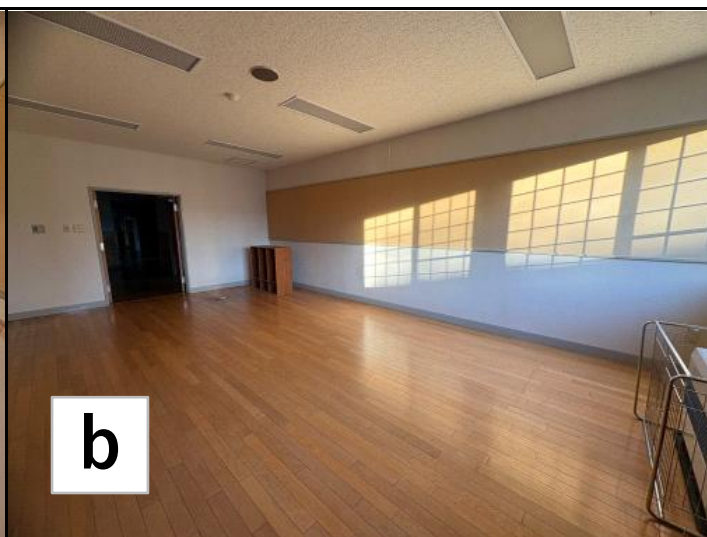
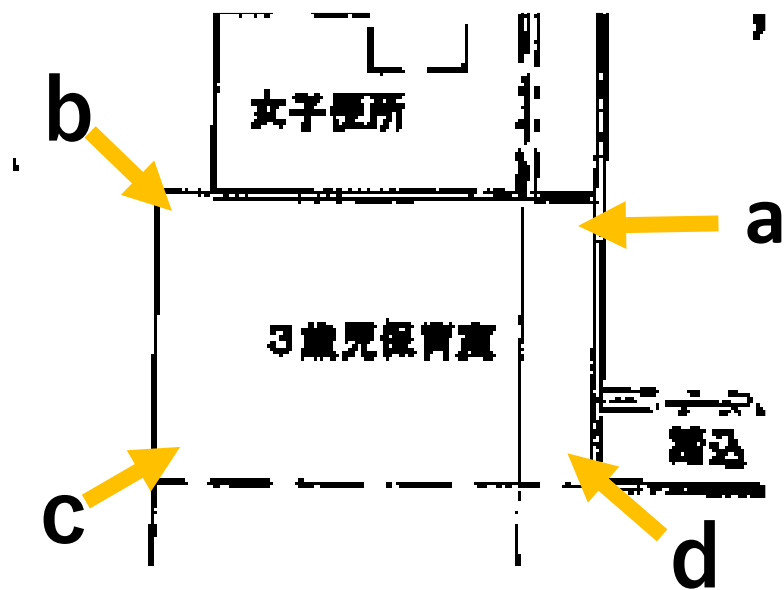
〈現況写真〉



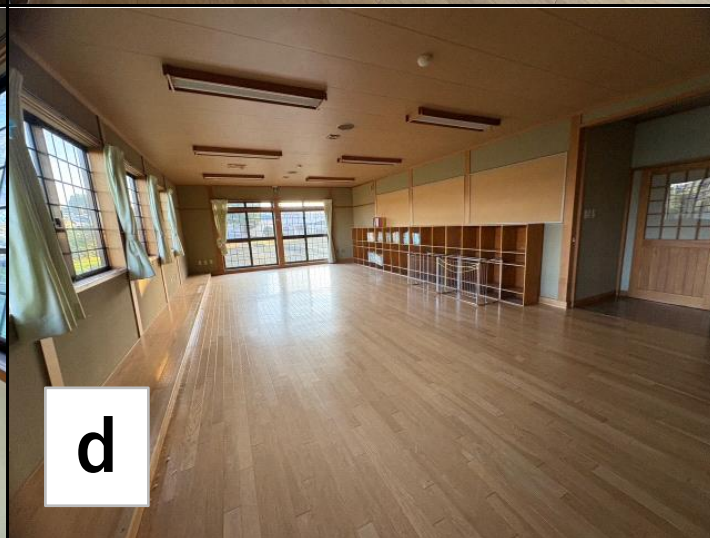
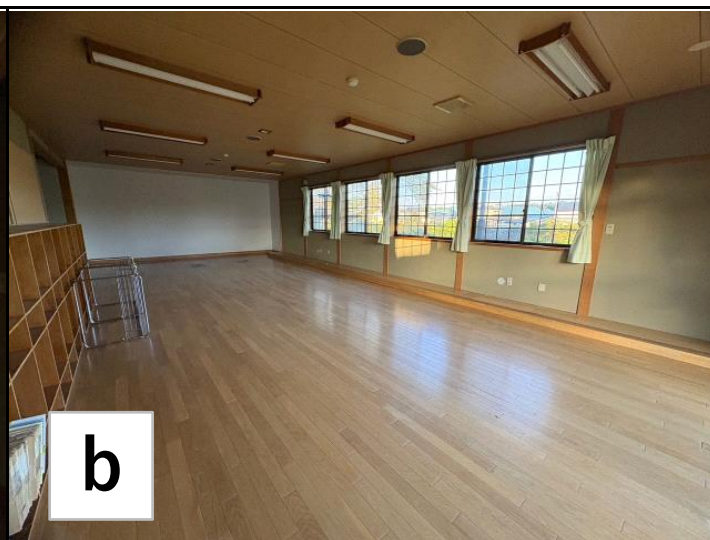
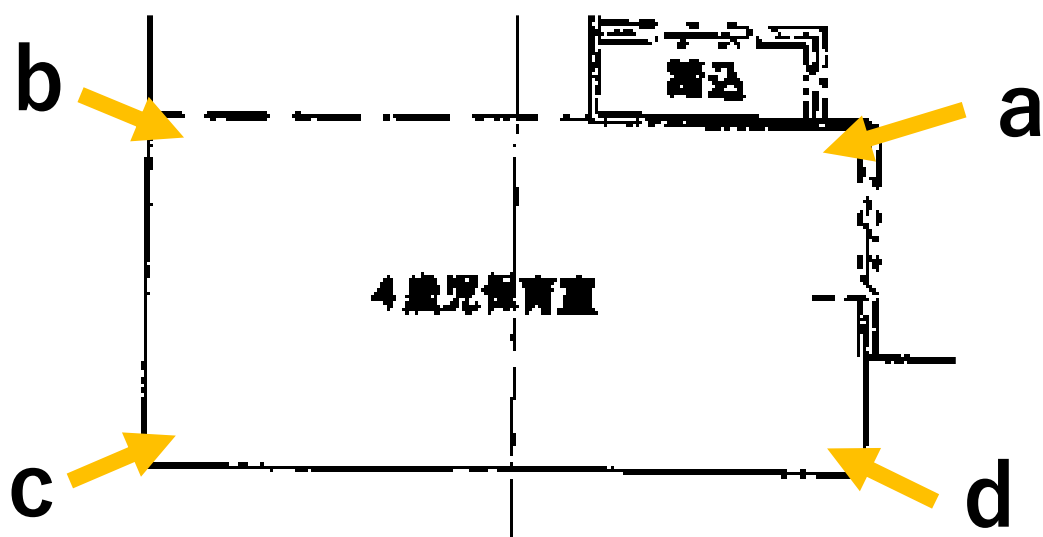
〈現況写真〉



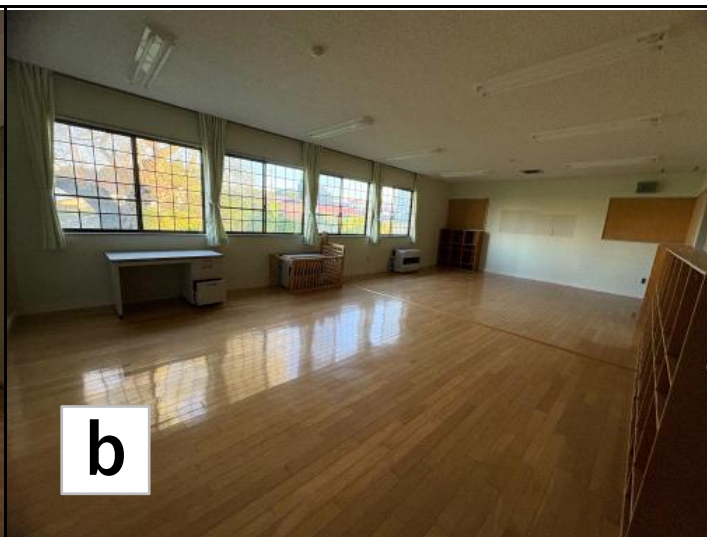
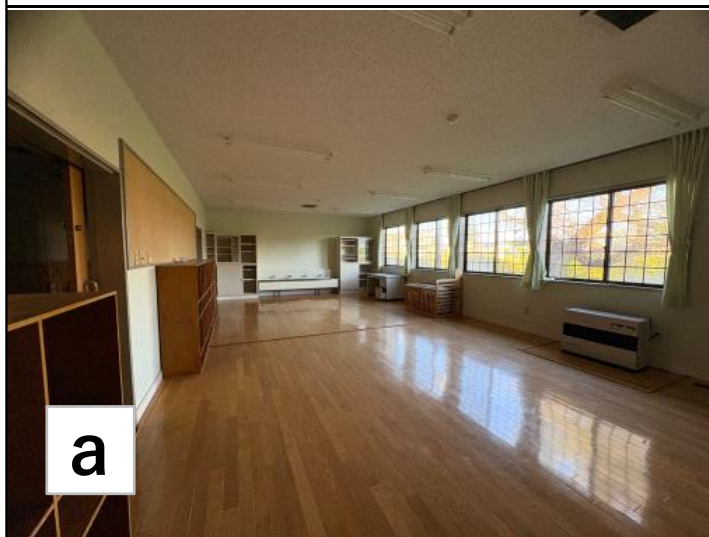
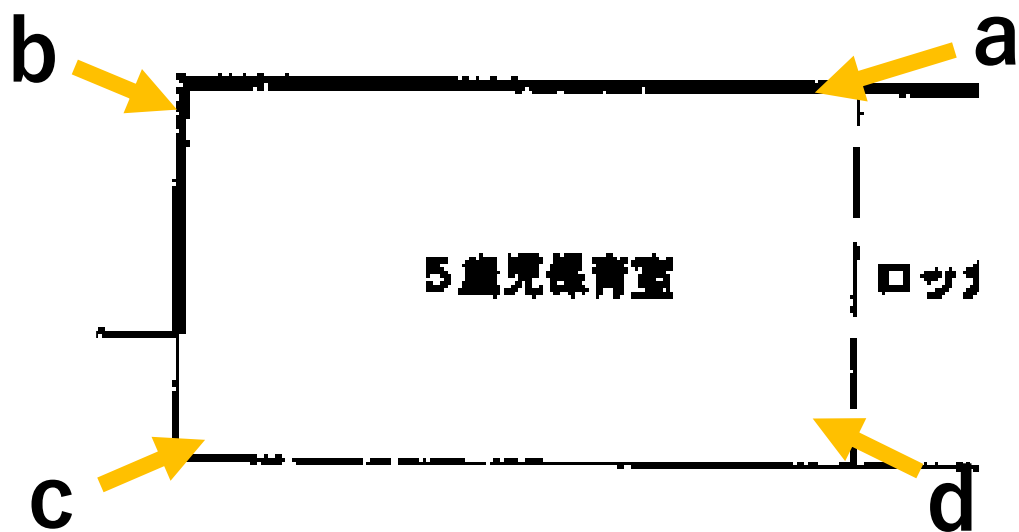
〈現況写真〉



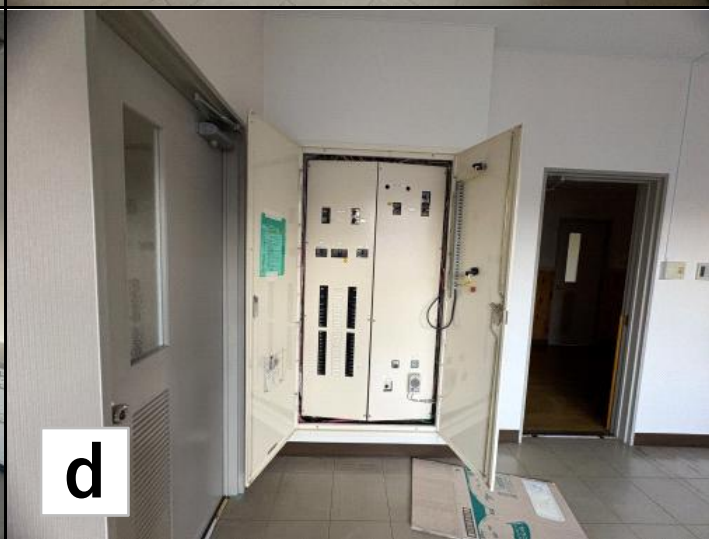
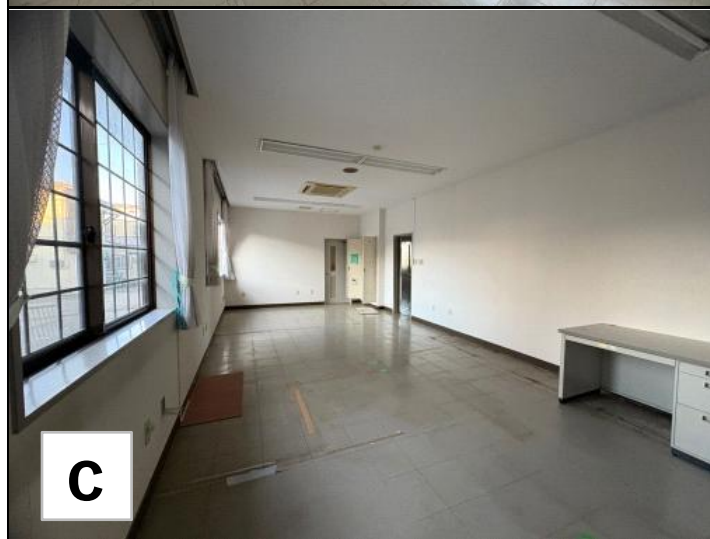
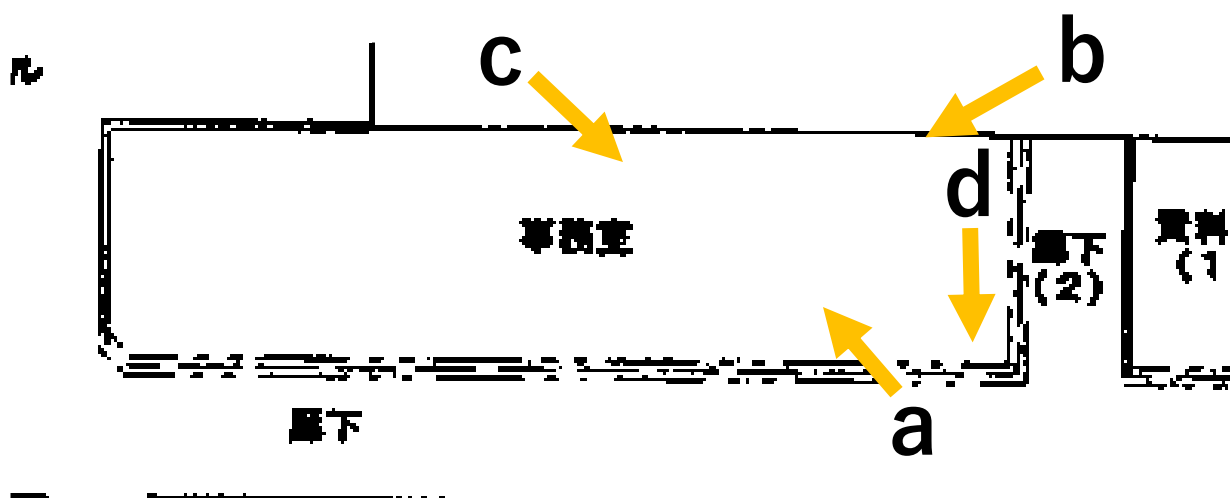
〈現況写真〉



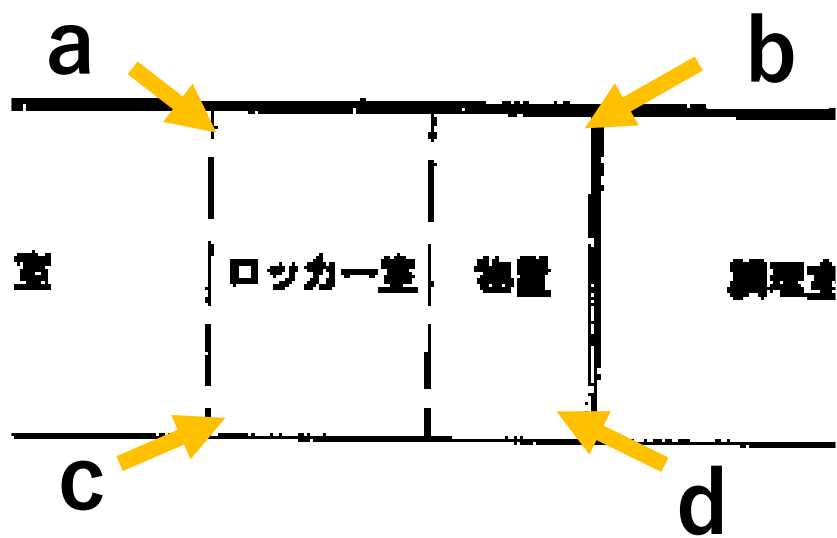
〈現況写真〉



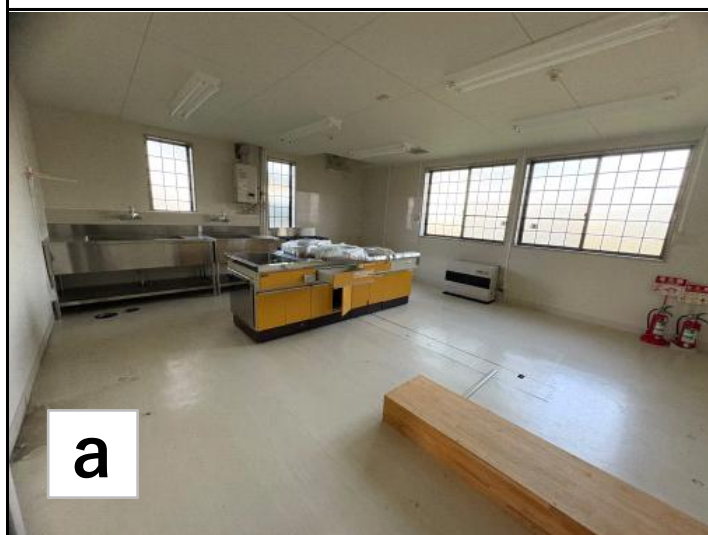
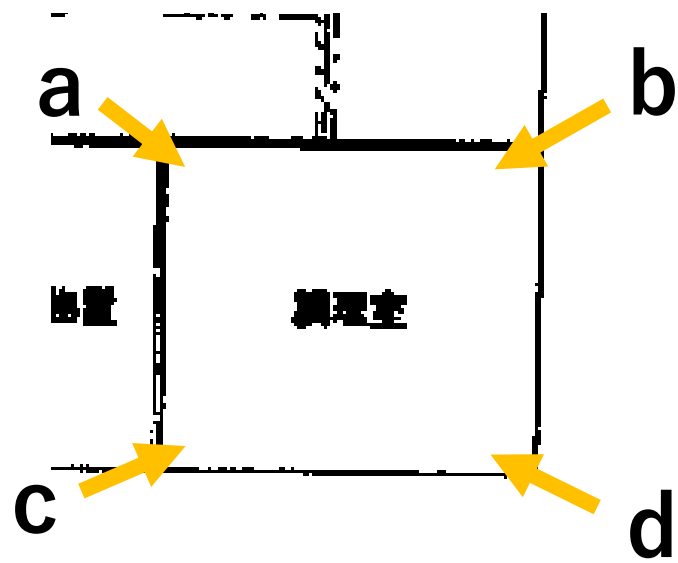
〈現況写真〉



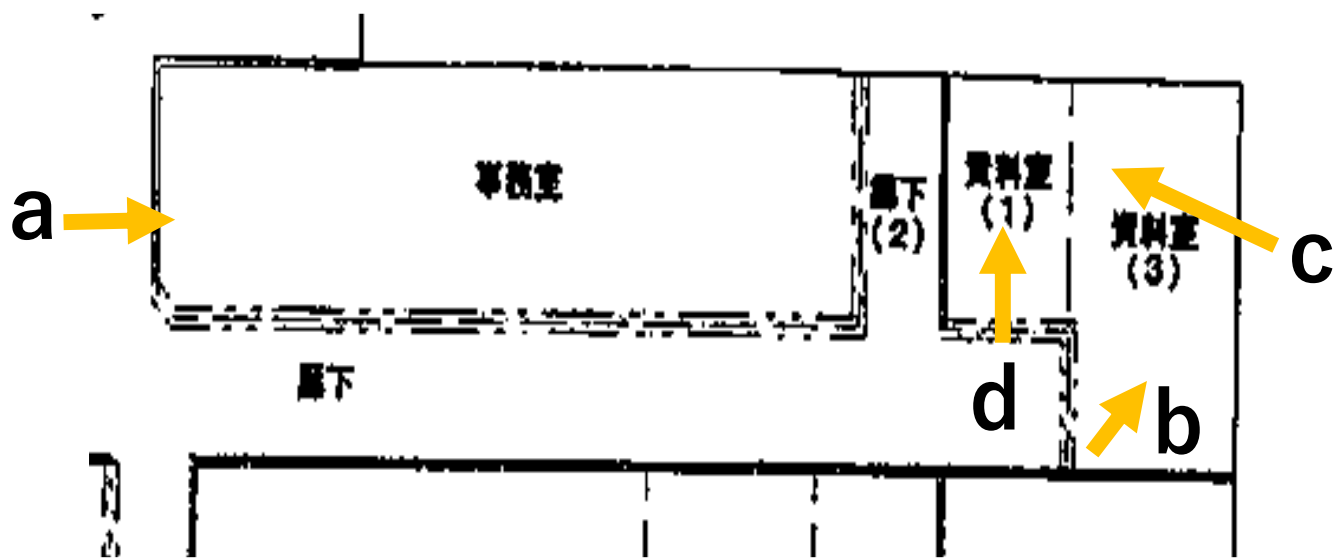
〈現況写真〉



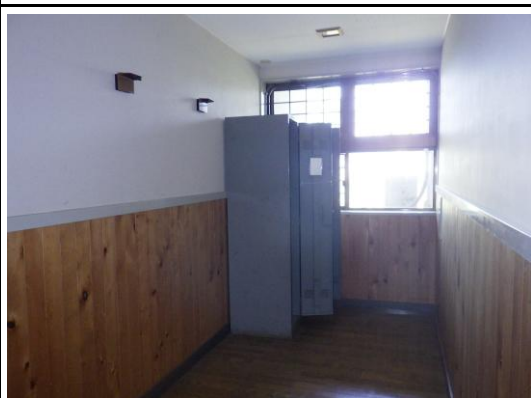
〈現況写真〉



〈現況写真〉



〈物品〉



〈物品〉



〈物品〉



〈物品〉



〈物品〉



〈物品〉



〈物品〉



〈物品〉



〈物品〉



〈物品〉



〈物品〉

