

【施設の概況】

1 土地

項 目		内 容	
街路条件	北側	道路種別	町道 道ノ上 12 号線
		幅員 (m) / 舗装の有無	7.0m / あり
		その他	西側通り抜け不可 (私有地あり)
	南側	道路種別	学校敷地内道路
		幅員 (m) / 舗装の有無	5.0m / あり
		その他	西側通り抜け不可 (私有地あり)
画地条件	埋蔵文化財の有無等		周知の埋蔵文化財包蔵地ではない
	地下埋設物の有無等		不明
	土壌汚染の有無等		なし
環境条件	災害の危険性		なし
	町道からの接続状況	上水道	なし ※水道を使用する場合は、指定事業者の負担により取り出し等の対応すること
		下水道	あり ※隣接している天間林体育館の公共柵が校舎敷地側にあるが、公共柵および排水管は現状のとおり共有での使用となる
	危険・嫌悪施設 / 公害		なし / なし
行政的 条件	公法上の規制		都市計画区域外 防火指定区域外

2 建物

項 目	内 容
損傷の程度	屋根の破損や外壁のひび割れなどの損傷が見られる
耐震性	耐震強度不足 (平成 21 年実施の耐震診断による)
有害な物質の使用の有無及びその状態	吹付アスベストについては、目視の調査において確認できなかったが、建築年次から推定すると、建材や外壁にアスベストが含有されている可能性は否定できない
その他	①電気を使用する場合は、指定事業者で申込みすること なお、既設高圧受電設備は老朽化のため使用できない (※PCBは含まれていない) ②各建物内の設備については、動作確認をしていない なお、消火栓用ポンプ、火災報知器及び暖房設備については故障中であるため、使用する際は指定事業者で対応すること ③校舎は空虚状態で引渡しを予定しているが、建付けの備品 (柵、特別教室の机) については、現状のまま引渡しとなる